

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 12 St-113/10

Dužnik: POLJOPRERADA d.d. u stečaju, Stara cesta bb, Hrvatski Leskovac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14.10.2019. do 20.07.2020 .

Stečajni postupak otvoren je 21.05.2010.god.

Za stečajnog upravitelja imenovan sam 03.06.2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta ispitane su tražbine stečajnih vjerovnika, kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Osporeno</u>	<u>Priznato</u>
I.viši isplatni red	7.865.832,50	0,00	7.865.832,50
II.viši isplatni red	<u>214.890.579,42</u>	<u>113.861.747,91</u>	<u>101.028.831,51</u>
Sveukupno	222.756.411,92	113.861.747,91	108.894.664,01

Putem AORT (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) isplaćeno je vjerovnicima I. višeg isplatnog reda ukupno 2.015.579,05 kn.

Drugih isplata stečajnim vjerovnicima nije bilo.

U promatranom razdoblju nastavljeno je ranije započeto provođenje zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, a radi upisa građevinskog zemljišta na k.o. Golibreg.

Navedeni postupak okončan je, te je Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnim knjigama k.o. Golibreg, zk.ul.br. 15936, stečajni vjerovnik upisan kao vlasnik nekretnina (građevinsko zemljište i gospodarske zgrade) u ukupnoj površini od 185089 m².

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2550/10 vodio se postupak radi ostvarivanja vlasništva, tužitelja Republika Hrvatska protiv stečajnog dužnika kao tuženika. Nakon upisa nekretnina u korist stečajnog dužnika podnesen je prijedlog Državnom odvjetništvu RH o zaključenju sudske nagodbe na način da tužitelj povuče tužbu, a da svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka, a sve kako bi se čim prije unovčila imovina stečajnog dužnika, radi namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Stupanjem na snagu ZIDZPP, budući da tužitelj nije predložio nastavak pravomoćno prekinutog postupka, isti postupak je obustavljen,

Slijedom navedenog stečajni upravitelj je pristupio prodaji jedine imovine, u naravi 185.089 m² zemljište, zgrade i ceste upisane u z.k.ul.br. 15936 k.o.Golibreg (ZK Odjel Novi Zagreb).

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 25.770.288,90 kn, odn. 3.468.410,35 EUR.

Dana 08.06.2020.god. na FINA-i objavljen je oglas o prodaji, po procijenjenoj vrijednosti, ali nije bilo zainteresiranih kupaca.

U tijeku je drugi oglas za prodaju pod istim uvjetima.

Dosadašnja troškovi ostalih obveza stečajne mase iznose cca 5.000.000,00 kn (bez kamata).

Osnovna zadaća stečajnog upravitelja je da što brže i što povoljnije namiri stečajne vjerovnika. Cijena nekretnine svakako utječe na barzinu unovčenja, ali se nižom cijenom i postojećim troškovima umanjuje iznos za namirenje stečajnih vjerovnika. U takvoj situaciji stečajni upravitelj za sada nije umanjivao prodajnu cijenu, međutim to nije održivo na dulji rok iz razloga što će rastući troškovi poništiti pozitivan učinak eventualnog unovčenja po višoj prodajnoj cijeni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Žiro račun stečajnog dužnika već dulje vrijeme je blokiran obzirom da nema prihoda za stečajnu masu.

ade i naknade za uređenje voda

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 20.07.2020. do 20.10.2020.god. nastaviti će se sa objavaom oglasa radi prodaje imovine koja čini stečajnu masu.

Mjesto i datum
Zagreb, 20. srpnja 2020.god.

Stečajni upravitelj
Milorad Zajkovski

